

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: ул. Архангельская д.76



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	5539.5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	5539.5
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	1350
	Площадь газона и грунта	кв. м.	2447
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	1499
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	21.00
	Количество подъездов	шт.	2
	Количество квартир	шт.	96
	Количество этажей	шт.	12

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	244 342.70
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 593 714.15
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 581 597.86
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	256 458.99

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2023				-66204.19
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт, оплата гос. пошлины	2.86	190115.6	190115.6	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	9971.1	6113.1	3858.0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.41	27254.34	45905.82	-18651.48
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.28	85100.01	76819.76	8280.26
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.28	18612.72	10953.00	7659.72
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.10	139595.40	131373.92	8221.48
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.14	75780.36	71803.89	3976.47
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.70	179479.80	241000.00	-61520.20
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.47	164190.78	164796.38	-605.60
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.79	251936.46	228056.51	23879.95
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп				
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.006	398.84	398.84	0.00
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.50	33237.00	47379.08	-14142.08
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	3.31	220028.94	114804.52	105224.42
6	ИТОГО	21.00	1395701.40	1329520.49	66180.91
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-23.28

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Сумма арендной платы на 01.01.2023г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма аренды на 01.01.2024г.
1	ПАО "ВымпелКом"	15708	3960	1980	1980	297	1683	17391
2	АО "Череповец Телеком"	12750	3000	3000	0	450	2550	15300
3	ООО "ГРИНН+"	18360	4800	3600	1200	540	3060	21420
4	ПАО "Ростелеком"	21365.2	4608	3456	1152	518.4	2937.6	24302.8

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток на счёте на 01.01.2023г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2023 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2023 г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2023 году	Задолженность в 2023 г.	Остаток средств на счёте на 31.12.2023г.
1	3705997.53	197760.15	198399.62			3904397.15

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Установка нового светильника 1 под. 10 эт., 2 под. 9 эт.	20.10.2023/ 13.12.2023	3103.14
2	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 2 под. 3,4,5,10 эт.	11.10.2023/ 21.02.2023/ 10.01.2023/	2636.27
3	Вывоз и утилизация строительного мусора с КП	12.07.2023/ 30.10.2023	5917.51
4	Установка нового циркуляционного насоса системы ГВС 1 под.	04.04.2023	7878.76
5	Проверка теплосчетчика	15.12.2023	42000.00
6	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части	23.05.2023	5536.27
7	Ремонт вентиляционных шахт и примыканий балконов, текущий ремонт межпанельных швов (работа автогидроподъемника)	22.11.2023/ 25-26.10.2023	47732.58
		Итого:	114804.52